

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

โครงการ โรงแรมซีซั่น สยาม (seasons siam hotel) (ชื่อเดิม โรงแรม 182 ห้อง)



จัดทำโดย

บริษัท แกรนด์ไลท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เลขที่ 97 ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

โทร. 02 209 3888

วันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน 2569

เรียน นายทะเบียนโรงแรม กรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009/1124 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2549 เรื่องรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมซีซั่น สยาม (seasons siam hotel) (ชื่อเดิม โรงแรม 182 ห้อง)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) จำนวน 2 แผ่น

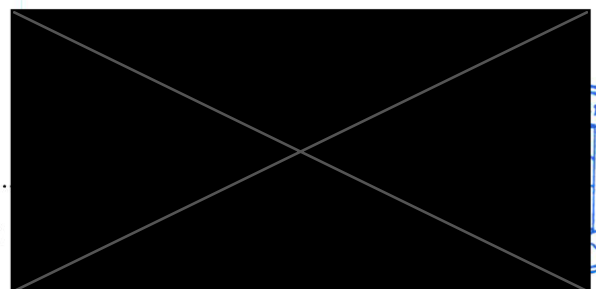
ตามที่หนังสืออ้างถึงของบริษัท แกรนด์โลท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เปิดดำเนินการโครงการโรงแรมซีซั่น สยาม (seasons siam hotel) (ชื่อเดิม โรงแรม 182 ห้อง) ตั้งอยู่เลขที่ 97 ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เสนอต่อนายทะเบียนโรงแรม กรุงเทพมหานคร ส่งต่อรายงานถึงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา นั้น

ทั้งนี้บริษัท แกรนด์โลท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสร็จเรียบร้อยแล้วจึงขอส่งให้ท่านพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(.....
บริษัท



ผู้ส่งเอกสาร.....

ผู้รับเอกสาร.....

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมซีซั่น สยาม (seasons siam hotel)

วันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท แกรนด์ไลท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมซีซั่น สยาม (seasons siam hotel) (ชื่อเดิม โรงแรม 182 ห้อง) ตั้งอยู่เลขที่ 97 ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 ของบริษัท แกรนด์ไลท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือน

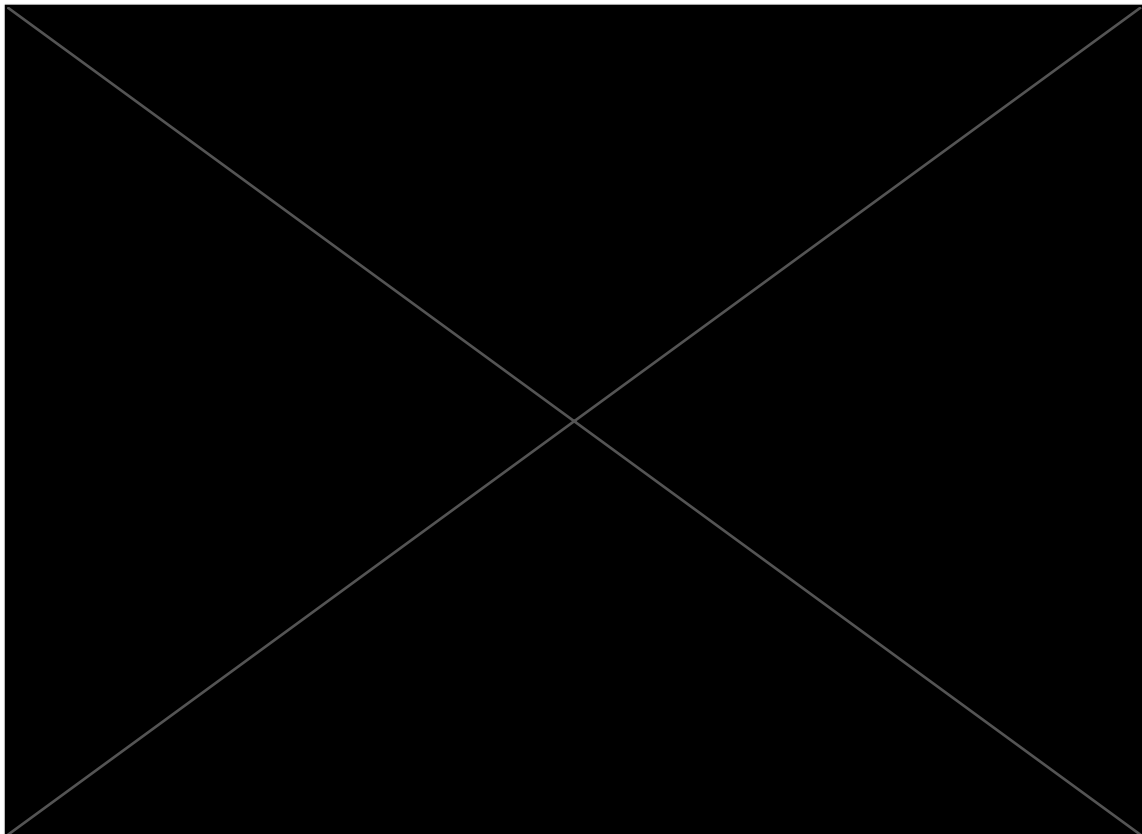
- (/) มกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน 2569
() กรกฎาคม 2569 ถึง เดือนธันวาคม 2569
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

เจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมซีซั่น สยาม (seasons siam hotel)**

1. ชื่อโครงการ โครงการ โรงแรมซีซั่น สยาม (seasons siam hotel)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 97 ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน กรุงเทพมหานคร 10400
3. บริหารจัดการโดย บริษัท แกรนด์โลท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 97 ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ 02 209 3888
5. จัดทำโดย บริษัท แกรนด์โลท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009/1124 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2549
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเป็นรายงานเดือนกรกฎาคม - เดือน ธันวาคม 2568 เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2569
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารโรงแรม อาคาร 8 ชั้น สูง 21.6 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย 6,503 ตร.ม.โครงการเป็นอาคารโรงแรมมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 182
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * ระบบน้ำใช้ โครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง
 - * การบำบัดน้ำเสีย โครงการเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียระบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge : AS) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 116 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - * การระบายน้ำ โครงการจัดให้มีระบบแยกระหว่างน้ำฝน และน้ำเสีย โดยน้ำฝนจะรวบรวม ลงสู่บ่อ หนองน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และน้ำเสียจะรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการแล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
 - * การจัดการมูลฝอย โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย
 - * ระบบไฟฟ้า โครงการได้รับบริการจ่ายไฟจากการไฟฟ้านครหลวง และ ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรองภายในอาคารพักอาศัยเพื่อใช้กรณีไฟฟ้าขัดข้อง
 - * ระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยประกอบด้วยสัญญาณเตือนภัย ระบบ ไฟฟ้า ฉุกฉิน หัวรับน้ำดับเพลิง ถังเคมีดับเพลิง ตู้ดับเพลิง บันไดหนีไฟ ซึ่งติดตั้งไว้ ในจุดต่างๆ ภายในอาคารพักอาศัย
 - * ระบบการจราจร โครงการจัดให้มีทางเข้า – ออกโครงการทางรถยนต์ บริเวณด้านหน้าโครงการ
 - * พื้นที่สีเขียว โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นภายในโครงการ โดยมีการปลูกไม้ พุ่ม และไม้ประดับบริเวณชั้นที่ 1 และรอบแนวรั้วของโครงการ



ที่ 10091220017680

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2546 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105546119062

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท แกรนด์ไลท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายชอร์ดง ฮอง
 2. นายโฮยีน ฮอง
 3. นายโฮวี่ง ฮอง/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 300,000,000.00 บาท / สามร้อยล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 42 ซอยบางนา-ตราด 4 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร/
สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 38 ซอยบางนา-ตราด 4 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร/
สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (2) เลขที่ 27 ซอยบางนา-ตราด 4 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร/
สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (3) เลขที่ 7 ซอยรามคำแหง 15 (วีรผล) แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร/
สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (4) เลขที่ 97 ถนนราชมรรคา แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 27 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 22 เดือน เมษายน พ.ศ. 2569



(นางสาวจิรนันท์ เทวตระกูลปัญญา)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคตธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation





ที่ 10091220017680

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 10091220017680

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



ว.2

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป



- (1) ซื้อ จัดหา รั่ว เข้า เข้าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด
- วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ
- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ
- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
- (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (12) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย
- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
- (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ
- รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
- (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (18) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
- (19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
- (20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
- (21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุที่ประสงค์ทั้งปวง ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....27.....ข้อ ดังนี้

(22) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(23) ให้เช่าห้องชุด เพื่อการอยู่อาศัยและทำสำนักงาน

(24) ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ทุกชนิด

(25) ให้บริการเซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ เช่น บริการซักรีด ทำความสะอาดห้องพัก เป็นต้น

(26) ให้บริการพื้นที่จัดเก็บสินค้า (ซึ่งมิใช่กิจการคลังสินค้า)

(27) ให้บริการรับฝากสัตว์เลี้ยง อาบน้ำ คัดขน ดูแลสัตว์เลี้ยง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation





ทะเบียนเลขที่..... ๒๘๒
ใบอนุญาตเลขที่..... ๑๕๕/๒๕๖๕

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท แกรนด์โลท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โดย นายโฮยิน ฮอง

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า โรงแรมซีซั่น สยาม

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี)..... seasons siam hotel

โรงแรมประเภท..... ๓ จำนวนห้องพัก..... ๑๘๒ ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๙๗ ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน

เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๓๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึง วันที่ ๒๙ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๗๐

ออกให้ ณ วันที่ ๒๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕



THE PROPERTY

สารบัญ

แบบ ตต.-1

แบบ ตต -2

สำเนาหนังสือรับรองบริษัทฯ

สารบัญ

บทที่ 1	บทนำ
บทที่ 2	รายละเอียดโครงการพอสังเขป
บทที่ 3	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 2	สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมโรงแรม
ภาคผนวก 3	สำเนาใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม - สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ – ระบบบำบัดน้ำเสีย - สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ – น้ำใช้
ภาคผนวก 4	สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก 5	สำเนาเอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - สำเนาแบบรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - สำเนาการตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ - สำเนาแบบบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ - สำเนาเอกสารการรับ-จ่ายค่าบริการขนย้ายมูลฝอย - สำเนารับรองการฝึกซ้อมการดับเพลิงและซ้อมหนีไฟ - สำเนาเอกสารการรับ-จ่ายค่าบริการสูบน้ำประปาและไขมัน
ภาคผนวก 6	มาตรฐานและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ โรงแรมซีซั่น สยาม (seasons siam hotel) ตั้งอยู่เลขที่ 97 ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท แกรนด์โลท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือที่ ทส. 1009/1124 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2549 (ภาคผนวกที่ 1) ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการได้ทำการก่อสร้างและเปิดดำเนินการตั้งในปัจจุบัน ซึ่งปัจจุบันบริษัท แกรนด์โลท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ในระยะดำเนินการโครงการ ดังนั้น บริษัท แกรนด์โลท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จึงได้จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ โรงแรมซีซั่น สยาม (seasons siam hotel) ของบริษัท แกรนด์โลท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ โรงแรมซีซั่น สยาม (seasons siam hotel) ของบริษัท แกรนด์โลท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมซีซั่น สยาม (seasons siam hotel) ของบริษัท แกรนด์โลท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้จัดทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยดำเนินการดังนี้

- ก. จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ข. เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
- ค. เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ง. เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมซีซั่น สยาม (seasons siam hotel) ของบริษัท แกรนด์โลท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ผ่านการเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2549 และจัดทำแผนงานการก่อสร้างโครงการ และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งจะแบ่งเป็น 2 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการนั้น สถานภาพของโครงการในปัจจุบันพบว่าอยู่ในช่วงระยะระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ซึ่งมีแผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 : แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมซีซั่น สยาม (seasons siam hotel) ช่วงดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค
1. การใช้น้ำ -ระบบท่อน้ำประปา -ถังเก็บน้ำใช้		เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2. การจัดการน้ำเสีย 4.1 คุณภาพน้ำเสียหลังการบำบัด	-ติดตามคุณภาพน้ำทิ้ง โดยมี พารามิเตอร์ pH BOD Suspended Solids Settleable Solids TDS Fat Oil & Grease TKN Sulfide	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3. การกำจัดมูลฝอย -ถังขยะและห้องพักขยะ	-สภาพพร้อมใช้งาน -ความพอเพียง	ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	-ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ และ ระบบไฟฟ้า	ทุก 6 เดือน			/						/			
5. การป้องกันและระงับอัคคีภัย -อุปกรณ์ดับเพลิง Senser หายบอกชั้น บ้าย บอกทางหนีไฟ ระบบไฟฉุกเฉิน และประตูหนี ไฟ	-สภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 6 เดือน			/						/			

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการพอสังเขป

โครงการ โรงแรมซีซั่น สยาม (seasons siam hotel) (เดิมชื่อโครงการโรงแรม 182 ห้อง ถนนราชปรารภ) ของบริษัท แกรนด์ โลท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 97 ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน กรุงเทพมหานคร 10400 เป็นโครงการโรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหาร หรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร รายละเอียดของโครงการในบทนี้จะแสดงที่ตั้งโครงการ ลักษณะการออกแบบอาคารการจัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ระบบป้องกันอัคคีภัย การรักษาความปลอดภัย

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ โรงแรมซีซั่น สยาม (seasons siam hotel) (เดิมชื่อโครงการโรงแรม 182 ห้อง ถนนราชปรารภ) ของบริษัท แกรนด์ โลท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 97 ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน กรุงเทพมหานคร 10400 มีพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณ ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน กรุงเทพมหานคร

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

บริเวณพื้นที่ตั้งของโครงการปัจจุบัน โดยมีพื้นที่พัฒนาโครงการทั้งหมด 0 ไร่- 3 งาน- 74 ตารางวา ประกอบด้วยโฉนดที่ดิน จำนวน 1 โฉนด เลขที่ 2403

2.3 รูปแบบอาคาร และการจัดพื้นที่ใช้สอย

อาคาร 8 ชั้น สูง 21.6 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย 6,503 ตร.ม.โครงการเป็นอาคารโรงแรมมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 182 ห้อง

2.4 ประเภทและขนาดโครงการ

2.4.1 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการประเภทโรงแรม มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ของอาคารเป็นห้องพักโรงแรม ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย ห้องประชุม ห้องสังสรรค์ และที่จอดรถยนต์เป็นต้น สำหรับขนาดของโครงการจะแบ่งตามเกณฑ์อ้างอิงที่ใช้พิจารณา

2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบสาธารณูปการต่างๆ ไว้อำนวยความสะดวกสบายแก่ผู้ให้บริการ ดังนี้

2.5.1 ระบบการจราจรของโครงการ

ทางเข้า-ออกและการจัดระบบจราจรภายในโครงการ มีทางเข้า-ออก 1 จุด มีความกว้าง 3.5 เมตร ซึ่งจัดตำแหน่งให้มีช่องทางเข้า-ออก อยู่ด้านซ้ายมือ (ด้านหน้าอาคาร) เมื่อหันหน้าเข้าพื้นที่ มีการจัดระบบการจราจรบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ มีทิศทางการเดินรถแบบสองทิศทางสวนทางกัน (เข้า-ออก) และจัดให้มีจุดจอดรถยนต์ DROP OFF บริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร ตำแหน่งที่จอดรถยนต์ที่จัดไว้ไม่ได้กีดขวางการจราจรภายในโครงการ นอกจากนี้มีการติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ ได้แก่ ป้ายบอกทางเลี้ยวซ้าย-ขวา และป้ายห้ามเลี้ยว ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่มองเห็นได้ชัดเจนเพื่อความสะดวกเรียบร้อยในการสัญจรภายในโครงการ แสดงแบบการจัดที่จอดรถ ทางวิ่ง ทิศทางการเดินรถ และการติดตั้งป้ายจราจร จำนวนที่จอดรถ 33 คัน และมีการบริหารจัดการในการนำรถยนต์เข้าสู่ชั้นจอดรถของโครงการ จัดพนักงานดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

2.5.2 แหล่งน้ำใช้ แหล่งน้ำใช้ที่จะจ่ายให้กับโครงการ ได้แก่ การประปานครหลวง โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 145 ลบ.ม./วัน ระบบจ่ายน้ำและการสำรองน้ำ โครงการจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำของแต่ละอาคารแยกกัน โดยแยกเป็น 2 ส่วน คือระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค และระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

- ระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค จะต่อท่อน้ำประปาจากท่อเมนของการประปานครหลวงบริเวณริมถนนราชปรารภ ไปเก็บกักไว้ภายในถังเก็บสำรองน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง โดยแบ่งเก็บสำรองน้ำเป็น 2 ส่วน คือ น้ำใช้อุปโภค-บริโภค และสำรองน้ำดับเพลิง

-ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง จะจ่ายผ่านท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง เพื่อจ่ายน้ำให้เข้ากับอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ระบบสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยอาศัยชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด โดยสูบบนน้ำที่สำรองไว้ในถังเก็บสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดินจากอาคาร ขึ้นไปจ่ายให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงในชั้นต่างๆ

2.5.3 ระบบไฟฟ้า

โดยระบบจ่ายไฟฟ้าของโครงการประกอบด้วย 2 ส่วนหลัก คือระบบไฟฟ้าปกติและระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง

1)ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะติดตั้งเสาพาดผ่านสายไฟฟ้าแรงสูงเพื่อรองรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิเข้าสู่อาคารเพื่อแสงสว่างและกำลัง โดยมีการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง โดยกระแสไฟฟ้านครหลวงจะเดินทางจากสายไฟฟ้าแรงสูงเข้าสู่ Ring Main Unit : RMU(แผงสวิตช์ไฟฟ้าแรงสูง) เข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ (Transformer)ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด

2)ระบบไฟฟ้าสำรอง จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator Set) -ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติทันที เมื่อระบบไฟฟ้าปกติจากการไฟฟ้านครหลวงหยุดทำงาน โดยจ่ายไฟให้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบสื่อสาร ได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองชั่วโมง

2.5.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย

1. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่

แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP: fire Alarm Control Panel) ทำหน้าที่ตรวจสอบและรับสัญญาณทั้งจากอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้โดยตรงและทำหน้าที่ส่งการไปยังระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าและระบบส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้ทำงาน

อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (Fire alarm manual station with telephone jack) เป็นชนิดแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงพร้อมช่องเสียบกุญแจสำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย (W/Key Switch) และมีโทรศัพท์ฉุกเฉิน

อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) ทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนภัยให้ผู้อาศัยในอาคารทราบ โครงการเลือกใช้แจ้งเหตุด้วยเสียงและเสียง (Strobe light & horn alarm) และชนิดส่งเสียงเตือนประเภท Fire alarm ceiling speaker

อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ใช้ตรวจสอบความร้อนของวัตถุ อุปกรณ์ตรวจจับชนิด Combination of Fixed Temperature and Rate of Rise

อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke detector) ทำหน้าที่ตรวจจับอนุภาคของควันแบบ Photo Electric) โดยสามารถตรวจจับควันที่หนาที่ไปได้ดี

2. ระบบป้องกันฟ้าผ่า

เป็นระบบดั้งเดิม (Convention System) ประกอบด้วยหลักล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำลงดิน ที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ โดยสายตัวนำลงดินใช้สายทองแดง และมีตัวช่วยกระจายประจุไฟฟ้าเป็นตัวนำไฟฟ้า ที่ใช้เชื่อมต่อระหว่างตัวระหว่างตัวนำลงดินแต่ละแนวให้มีความต่อเนื่องทางไฟฟ้า

3. ระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟ

ระบบสำรองน้ำดับเพลิง โครงการจัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงที่สามารถจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที โดยมีปริมาณการจ่ายน้ำไม่น้อยกว่า 30 ลิตร/วินาที สำหรับท่อยืนแรก

หัวกระจายน้ำดับเพลิง เป็นระบบที่ทำการดับเพลิง เป็นการดับไฟที่บริเวณต้นเหตุของเพลิง ทำให้เพลิงดับลงอย่างรวดเร็วเป็นการยับยั้งการเกิดควันไฟและความร้อนไม่ให้กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง หัวกระจายน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งมี 2 ชนิด ได้แก่ Pendent Sprinkler Up-Right Sprinkler

ตู้ดับเพลิง โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิงแบบมาตรฐาน รับน้ำจากระบบท่อน้ำ ภายในประกอบด้วยสายส่งน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ (Fire Extinguishers) ชนิดผงเคมีแห้งชนิด ABC ขนาด 15 ปอนด์ 1 ถัง/ตู้ โดยสายส่งน้ำดับเพลิงเป็นชนิด SWING HOUSE REEL มีขนาดไม่ต่ำกว่า 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต(30 เมตร) เสริมให้แข็งแรงด้วยโครงสร้างเส้นใยถักมีอุปกรณ์ประกอบ คือ หัวฉีดน้ำอลูมิเนียม Alluminium Alloy Nozzle Jet/Fog/Spray และวาล์วควบคุมอัตโนมัติ

ระบบท่อน้ำท่อน้ำจะต่อเข้ากับหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร Fire Department Connedtion (FDC) ที่บริเวณชั้นล่างด้านหน้าของแต่ละอาคารด้วย

หัวรับน้ำดับเพลิง 2 จุด หัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ สามารถรับน้ำจากระบบดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2¹/₂ นิ้ว)

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหอยโข่งจำนวน 1 ชุด(FP) มีประสิทธิภาพการจ่ายน้ำในอัตรา (Rate Capacity) มีแรงดันสูบส่งได้สูง 293 ฟุต โดยเครื่องจะสูบน้ำที่สำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อขึ้นไปจ่ายให้กับอุปกรณ์น้ำที่สำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อขึ้นไปจ่ายให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงในชั้นต่างๆ และมีเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump:JP)จำนวน1ชุด ทำหน้าที่ชดเชยน้ำที่รั่วหรือระบายทิ้งทำให้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงหลักที่มีขนาดใหญ่ไม่ต้องเดินๆหยุดๆ

เครื่องดับเพลิงมือถือ ได้แก่ ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ชนิด ABC, ถังดับเพลิงแบบมือถือ CO₂

บันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟภายในอาคาร มีขนาดกว้าง 1.55 เมตร , 0.90 เมตร และ 1.00 เมตร ผนังบันไดก่อสร้างด้วยผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ สามารถใช้เป็นบันไดหนีไฟในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้

ป้ายและสัญลักษณ์บอกทางหนีไฟ โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และมีระบบไฟสำรองฉุกเฉินส่องสว่างขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

ไฟสำรองฉุกเฉิน ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติเพื่อส่องแสงให้เห็นทางได้

จุดรวมคนในโครงการ ในกรณีเกิดอัคคีภัยสำหรับตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการสู่จุดปลอดภัย

2.5.5 การบำบัดน้ำเสีย

1)ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

โครงการ จะประเมินจากจำนวนห้องพักอาศัย สำนักงานและส่วนต้อนรับ ครุภัณฑ์และบริการ ห้องพักขยะรวม และที่จอดรถยนต์ ซึ่งจะประเมินอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ 100% ของปริมาณของน้ำใช้ทั้งหมด ดังนั้นโครงการมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมดจากการประเมินประมาณ 116 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2)ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและขั้นตอนการบำบัด

การรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมายังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการนั้นน้ำเสียจะถูกรวบรวมด้วยท่อระบายน้ำเสีย แนวตั้ง ประกอบด้วยท่อโสโครกที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อน้ำทิ้ง ซึ่งรองรับน้ำทิ้งจากการอาบน้ำและซักล้าง และท่อน้ำทิ้งจากส่วนครัวและบริการ ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง(การบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง) จะถูกติดตั้งอยู่ใต้อาคาร สำหรับน้ำเสียส่วนอื่นๆจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

- น้ำเสียส่วนที่เกิดจากการอาบน้ำและซักล้าง และน้ำเสียส่วนที่เหลือ และน้ำเสียจากห้องพักขยะ จะผ่านบ่อดักไขมัน แยกกาก และตกตะกอนหนัก จากนั้นจะไหลมายังบ่อกรองเพื่อแยกกากของแข็งก่อนจะไหลสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งต่อไป

2.5.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้ออกแบบระบบระบายน้ำ โดยท่อระบายของโครงการเป็นระบบท่อแยก คือแยกท่อระบายน้ำเสียและน้ำฝนออกเป็นคนละส่วนกัน และจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำสำหรับรองรับและชะลอน้ำฝนที่ตกภายในโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ติดต่อด้านข้างเคียง

1)ระบบระบายน้ำของโครงการ

-ท่อระบายน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของห้องพักอาศัยจะระบายท่อสุขาภิบาลแนวตั้ง โดยน้ำโสโครกจากห้องส้วมจะระบายผ่านท่อน้ำโสโครกและน้ำเสียอื่นๆจะระบายผ่านท่อน้ำทิ้ง ซึ่งน้ำเสียจากท่อน้ำโสโครกและท่อน้ำทิ้งผ่านบ่อดักไขมัน ซึ่งทำหน้าที่ดักไขมัน แยกกากและตะกอนหนัก และไหลไปรวมกับบริเวณบ่อปรับสภาพน้ำ จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจึงไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องพักขยะจะระบายลงบ่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว จากนั้นจะมารวมกับท่อน้ำทิ้งของอาคารแล้วจึงไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

-ท่อระบายน้ำฝน การระบายน้ำฝนของพื้นที่โครงการทั้งหมดเป็นท่อคอนกรีตและจัดให้มีบ่อดักน้ำเป็นระยะๆสำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำและให้น้ำฝนไหลเข้าท่อระบายน้ำฝน จากนั้นน้ำฝนจะผ่านบ่อดักขยะไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป สำหรับการระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำจะระบายน้ำฝนออกภายหลังจากฝนหยุดตกแล้วด้วยวิธีการสูบระบาย ซึ่งจะใช้เครื่องสูบน้ำในการทำหน้าที่สูบระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำไปยังบ่อดักขยะ หลังจากนั้นจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กชนิดกลมขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว เชื่อมต่อกับท่อสาธารณะต่อไป

-บ่อบ่อหน่วงน้ำ โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กปิด ผังใต้ดิน จำนวน 2 บ่อ ความจุบ่อละ 20 ลบ.ม. เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กที่ออกแบบให้ออกแบบให้สามารถกักเก็บน้ำ ซึ่งจะทำการสูบระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำเมื่อฝนหยุดตกด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง)

2)การป้องกันน้ำท่วม

เพื่อเป็นการป้องกันน้ำท่วมโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำสำหรับรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนที่เกินอัตราการระบายน้ำก่อพัฒนาโครงการ จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรหน่วงน้ำเท่ากับ 40 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เมื่อรวมกับน้ำเสียของโครงการในช่วงสูงสุดเท่ากับ 0.39 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ทำให้มีค่าอัตราการระบายน้ำของโครงการสูงสุดเท่ากับ 0.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่

2.5.7 การจัดการขยะมูลฝอย

1)ลักษณะและปริมาณขยะมูลฝอย

ลักษณะของขยะมูลฝอยจากการดำเนินการภายในโครงการ ประกอบด้วย

1.ขยะมูลฝอยทั่วไป แบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่

-ขยะเปียก เช่น เศษอาหาร ผัก ผลไม้ น้ำมัน และไขมันที่ตกซ้อนขึ้นมาจากบ่อดักไขมัน (Grease Tap)

-ขยะแห้ง เช่น เศษกระดาษ ถุง พลาสติก

2.ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย และขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น ขยะทิ้งลงถังพักซึ่งแยกขยะมูลฝอยทั่วไปและขยะรีไซเคิล และเก็บพักรวมไว้ในถังขยะที่วางอยู่ในห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง

3.ห้องพักขยะมูลฝอยรวม ห้องพักขยะรวมโครงการ แบ่งเป็น ห้องพักขยะแห้ง 6 ลบ.ม. และห้องพักขยะเปียกขนาด 3ลบ.ม. และวางถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ในห้องพักขยะแห้งสำหรับรองรับขยะอันตราย

2.5.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

1)ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของอาคารโครงการมีทั้งระบบระบายอากาศทางธรรมชาติและระบบระบายอากาศทางกล มีหลักเกณฑ์ที่ใช้ในการระบายอากาศตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด7 ข้อ 64 ถึงข้อ 67 โดยทั่วไปการระบายอากาศในส่วนต่างๆ จะพิจารณาให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติให้มากที่สุด โดยอาศัยการออกแบบด้านสถาปัตยกรรมแต่หากกรณีที่ไม่สามารถระบายอากาศตามธรรมชาติได้ก็จะเป็นการระบายอากาศ โดยใช้พัดลมระบายอากาศ

2)ระบบปรับอากาศ

ลักษณะของอาคารเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วย ห้องพัก ห้องอาหาร ห้องประชุม เป็นต้น ระบบปรับอากาศจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน

2.5.9 การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว พื้นที่สีเขียวชั้นล่างและชั้นดาดฟ้าของโครงการ มีพื้นที่ 466 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ และหมากเหลือง นอกจากนี้ปลูกไม้พุ่ม เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมซีซั่น สยาม (seasons siam hotel) ดำเนินการโดยบริษัท แกรนด์โลท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 97 ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน กรุงเทพมหานคร 10400 โครงการประกอบกรเป็นอาคารโรงแรมฯ ปัจจุบันเปิดดำเนินการและได้ทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท แกรนด์โลท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้กำชับควบคุมให้ผู้เกี่ยวข้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ และสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 แสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมซีซั่น สยาม (seasons siam hotel) ของบริษัท แกรนด์โลท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา / อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.สภาพภูมิประเทศ	ไม่มีมาตรการ	-	
2.คุณภาพอากาศ	-โครงการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ และควบคุมความเร็ว” เพื่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน -โครงการจัดให้มีฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว -โครงการจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก -โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อความร่มรื่นชั้นล่างและชั้นดาดฟ้า		รูปที่ 2 รูปที่ 7 และ 8
3.เสียงและความสั่นสะเทือน	-โครงการควบคุมความเร็วของการใช้รถ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณเพื่อลดความเร็ว		
4.คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียของโครงการวันละ 116 ลบ.ม. -โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งเติมอากาศแบบสมบูรณ์	-โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งที่มีความสามารถในการรับน้ำ 116 ลบ.ม./วัน -โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมซีซั่น สยาม (seasons siam hotel) ระยะดำเนินการ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา / อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
	-โครงการจัดเจ้าหน้าที่เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. -โครงการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้าสู่บ่อบำบัดเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง -บ่อดักไขมันมีการตรวจสอบ ดูแล หมั่นดักไขมันออกทิ้ง -มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 และ ทส.2		ภาคผนวก 3 ภาคผนวก 5 ภาคผนวก 5
5.การใช้น้ำ -โครงการเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ -โครงการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำ -โครงการมีการตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำเป็นประจำ	-โครงการเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ -โครงการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำ -โครงการมีการตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำเป็นประจำ		รูปที่ 4
6.การจัดการมูลฝอย -โครงการรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดของห้องพักแต่ละห้อง และพื้นที่ส่วนกลางใส่ในถุงสีดำตามประเภทและมัดปากถุงให้แน่น ไปเก็บที่ห้องพักรวมของโครงการ และหมั่นทำความสะอาดเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-โครงการมีห้องพักขยะรวม 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก และขยะแห้ง โครงการรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดของห้องพักแต่ละห้อง และพื้นที่ส่วนกลางใส่ในถุงสีดำตามประเภทและมัดปากถุงให้แน่น ไปเก็บที่ห้องพักรวมของโครงการ และหมั่นทำความสะอาดเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง		ภาคผนวก 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา / อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
	-โครงการมีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการแยกและทิ้งมูลฝอยลงในถังขยะตามประเภทของขยะที่จัดไว้		ภาคผนวก 5
7.การใช้ไฟฟ้า -โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร -โครงการมีการควบคุมอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่พอเหมาะกับความสบาย และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตท -โครงการส่งเสริมประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับการอนุรักษ์พลังงาน	-โครงการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดประหยัดพลังงาน ก๊อมน้ำ ผักบัวที่ประหยัดน้ำ -โครงการมีการควบคุมอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่พอเหมาะกับความสบาย และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตท -โครงการส่งเสริมประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับการอนุรักษ์พลังงาน ได้แก่		ภาคผนวก 5
8.ระบบป้องกันอัคคีภัย -โครงการจัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -โครงการมีทีมปฏิบัติการฉุกเฉิน และให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการแผนฉุกเฉินได้ -โครงการจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงและบ้านเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	-โครงการจัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -โครงการมีทีมปฏิบัติการฉุกเฉิน และให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการแผนฉุกเฉินได้ -โครงการจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงและบ้านเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ		ภาคผนวก 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา / อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
	-โครงการมีจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าอาคาร และบริเวณหลังคา -โครงการจัดทำป้ายเตือนหนี้อสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า -บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง -จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณโครงการ		
9.การระบายอากาศและปรับอากาศ	-โครงการจัดการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง และดาดฟ้า เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อนส่งกระทบพื้นหรือผนังของอาคารและลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่ผนังอาคารได้บางส่วน -โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเป็นประจำ		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมซีซั่น สยาม (seasons siam hotel) ระยะดำเนินการ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา / อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
10.การจราจร	-โครงการมีป้ายสัญญาณจราจรชัดเจน ทั้งบนพื้นทาง และผนัง -ห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน -ติดตั้งป้ายชื่อโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะพอสถูกรทางที่จะจอดรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการ -โครงการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” -โครงการมีจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออก -โครงการจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ประจำพื้นที่บริเวณที่จอดรถ		
11.การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-โครงการมีการออกแบบอาคารของโครงการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-โครงการมีการออกแบบอาคารของโครงการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	
12.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	-โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำทิ้งและหมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำในระบบระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำของโครงการทุกเดือน และทำความสะอาด 4 ครั้ง/ปี		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา / อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
13.สภาพเศรษฐกิจ-สังคม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบทางบวกโดยเป็นการเพิ่ม ทางเลือกให้แก่ผู้พักในด้านการบริการโรงแรม เพื่อการ พัฒนาระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่โครงการ	-โครงการมีการทำการประเมินเรื่องราวจ้างทุกข้อเสนอนะ ของพนักงานและผู้มาใช้บริการเมื่อเปิดดำเนินการ		ภาคผนวก 11
14.สุขภาพและการสาธารณสุข เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก อาจทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วย จากอุบัติเหตุเนื่องจากความประมาทและจากระบบ สุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ	-โครงการมีการจัดระบบสุขาภิบาล เตรียมระบบการปฐม พยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ใช้ในกรณีฉุกเฉิน รวมทั้งมีการ ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขในบริเวณ ใกล้เคียงไว้		
20.ทัศนียภาพ โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้อง กลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณด้านหน้า ด้านหลัง และแนวเขตที่ดิน		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมซีซั่น สยาม (seasons siam hotel) ระยะดำเนินการ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

แสดงภาพถ่ายของโครงการ



รูปที่ 1 แสดงทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2 แสดงเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ประจำพื้นที่บริเวณที่จอดรถ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมซีซั่น สยาม (seasons siam hotel) ระยะดำเนินการ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



รูปที่ 3 แสดงป้ายชื่อโครงการชัดเจน



รูปที่ 4 แสดงสุขภัณฑ์ประหยัสน้ำของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมซีซั่น สยาม (seasons siam hotel) ระยะดำเนินการ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



รูปที่ 5 พนักงานต้อนรับภายในบริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 6 แสดงห้องพักโครงการ และผังแสดงทางหนีไฟที่ประตูห้องของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมซีซั่น สยาม (seasons siam hotel) ระยะดำเนินการ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



รูปที่ 7 แสดงต้นไม้ของโครงการ



รูปที่ 8 แสดงต้นไม้ของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมซีซี สยาม (seasons siam hotel) ระยะดำเนินการ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



รูปที่ 9 แสดงสระน้ำพุ ด้านหน้าของโครงการ



รูปที่ 10 แสดงแสงสว่างป้ายโครงการ

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมซีซั่น สยาม (seasons siam hotel) ของบริษัท แกรนด์โลท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ 97 ถนนราชมรรคา แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร โครงการประกอบการเป็นอาคารชุด ปัจจุบันเปิดดำเนินการและได้ทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009/1124 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2549 ซึ่งทางบริษัท แกรนด์โลท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้กำชับควบคุมให้ผู้เกี่ยวข้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ และสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเดือนมกราคม 2569 – เดือนมิถุนายน 2569 บริษัท แกรนด์โลท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จึงได้จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการดำเนินโครงการ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

บริษัท แกรนด์โลท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ควบคุมให้ผู้เกี่ยวข้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ดังนี้

4.1 ภูมิประเทศ

โครงการมีการดูแลต้นไม้ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามเสมอ ดังรูป



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โครงการ โรงแรมซีซั่น สยาม (seasons siam hotel) ระยะดำเนินการ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

4.2 ทรัพยากรดิน

โครงการมีการดูแลรั้วรอบโครงการและต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามเสมอ ดังรูป



4.3 คุณภาพอากาศ

โครงการมีการดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์เสมอ และมีการติดป้ายเตือน กรุณาดับเครื่องยนต์ ให้รถยนต์ที่มาใช้บริการดับเครื่องยนต์ขะจอดรถ



4.4 ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย

4.4.1 อุปกรณ์บำบัดน้ำเสีย

โครงการมีตลาดอุปกรณ์บำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ดังภาพผนวก 5

โครงการ โครงการ โรงแรมซีซั่น สยาม (seasons siam hotel) ระยะดำเนินการ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

4.4.2 สถิติข้อมูลทส.1 และ ทส. 2

โครงการยังมีการทำบันทึก ทส.1 และ ทส.2 ดังภาคผนวก 5

4.4.3 คุณภาพน้ำทิ้ง

เนื่องจากโครงการเพิ่งทราบว่าต้องทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในวันที่ 7 มกราคม 2569, 5 กุมภาพันธ์ 2569 , 5 มีนาคม 2569, 6 เมษายน 2569, 6 พฤษภาคม 2569 และ 8 มิถุนายน 2569 โดยบริษัท วนาตล จำกัด (ทะเบียนผู้ควบคุมระบบบำบัดประเภตบริษัทที่ปรึกษาเลขที่ บ.100-48-0019) ซึ่งในมาตรการโครงการมีการกำหนดในรายงานให้เก็บตัวอย่างน้ำบ่อน้ำทิ้งก่อนระบายสู่น้ำทิ้งสาธารณะ เป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำมาวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS , TDS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide , Settleable Solids และ Fecal Coliform Bacteria และวิเคราะห์น้ำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบบอราตอรี จำกัด (ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว.029) โดยดัชนีที่วิเคราะห์มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.1 และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.2

ตารางที่ 4.1 แสดงวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

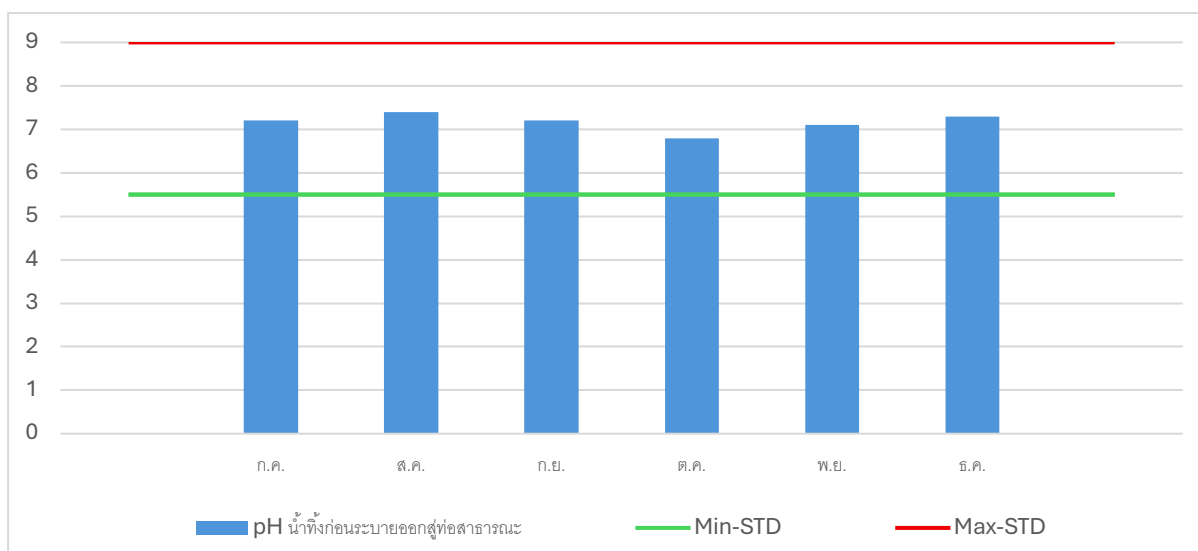
ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
1. pH At 25 C	-	Electrometric Method (pH Meter)
2. BOD At 20 C	mg./ L.	Azide Modification
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	Filter and Dried at 103-105 C
4. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	Macro-Kjeldahl Method
5. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	Partition & Gravimetric Method
6. Settleable Solids	ml./L.	Volumetric
7. Total Dissolved Solid (TDS)	mg./ L.	Dried at 103-105 o C
8. Sulfide	mg./ L.	Iodometric
9. Fecal Coliform Bacteria FCB	MPN/ 100 ml	Multiple Tube

ตารางที่ 4.2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามผลวิเคราะห์ภาคผนวก 3

เดือน/2569	pH	BOD	SS	TKN	FOG	Settleable Solids	TDS	Sulfide
07-01-2569	7.2	24	30	4.6	2.0	< 0.5	496	< 1.00
05-02-2569	7.4	11	8.5	1.8	0.6	< 0.5	220	< 1.00
05-03-2569	7.2	10	12	3.6	1.0	< 0.5	240	< 1.00
06-04-2569	6.8	28	14	16	3.5	< 0.5	230	< 1.00
06-05-2569	7.1	16	10	6.0	1.5	< 0.5	280	< 1.00
08-06-2569	7.3	13	18	5.0	1.4	< 0.5	270	< 1.00
มาตรฐาน*	5.5-9.0	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 1,000	ไม่เกิน 1.0
ค่าสูงสุด	7.4	28	30	16	3.5	< 0.5	496	< 1.00
ค่าต่ำสุด	6.8	10	8.5	1.8	0.6	< 0.5	220	< 1.00

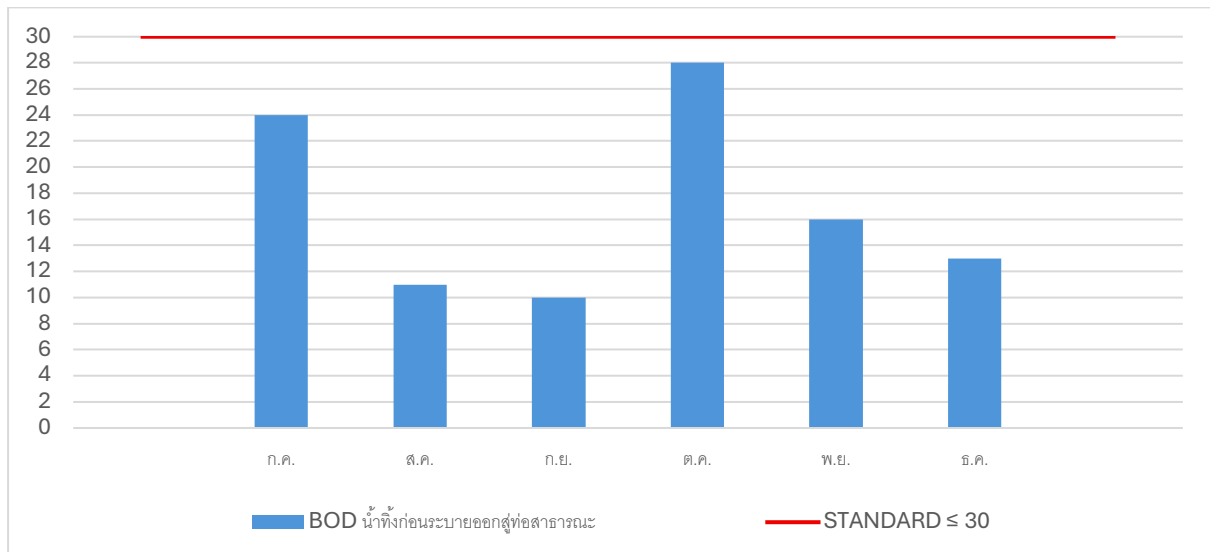
หมายเหตุ * : มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โดยศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องการจัดการน้ำเสียประกอบกับผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า น้ำทิ้งของโครงการมีคุณลักษณะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร

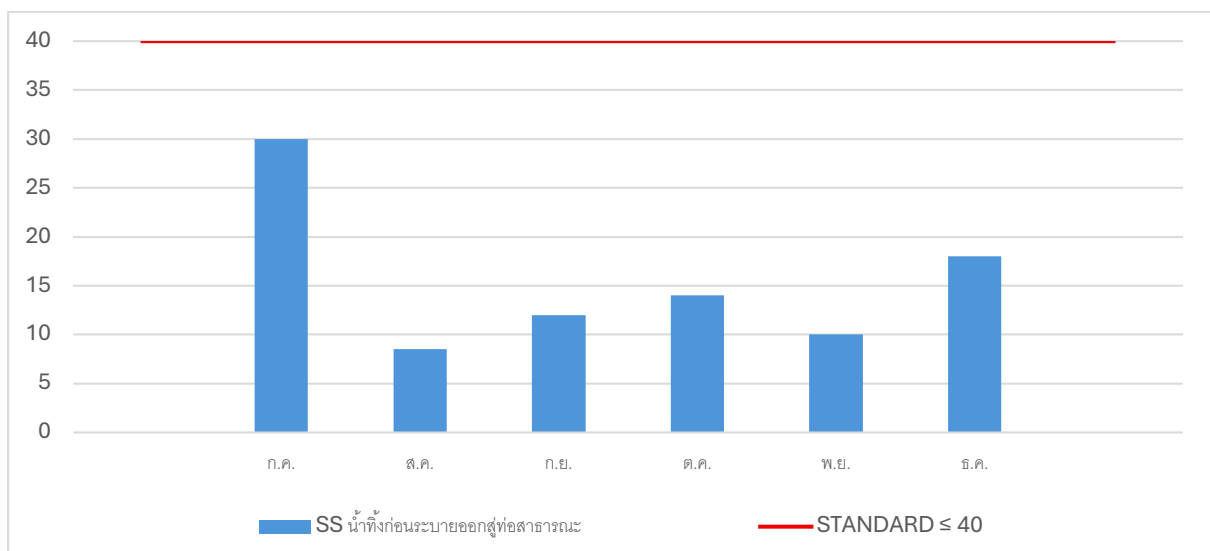


กราฟแสดง : ค่า pH ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

โครงการ โครงการ โรงแรมซีซั่น สยาม (seasons siam hotel) ระยะดำเนินการ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

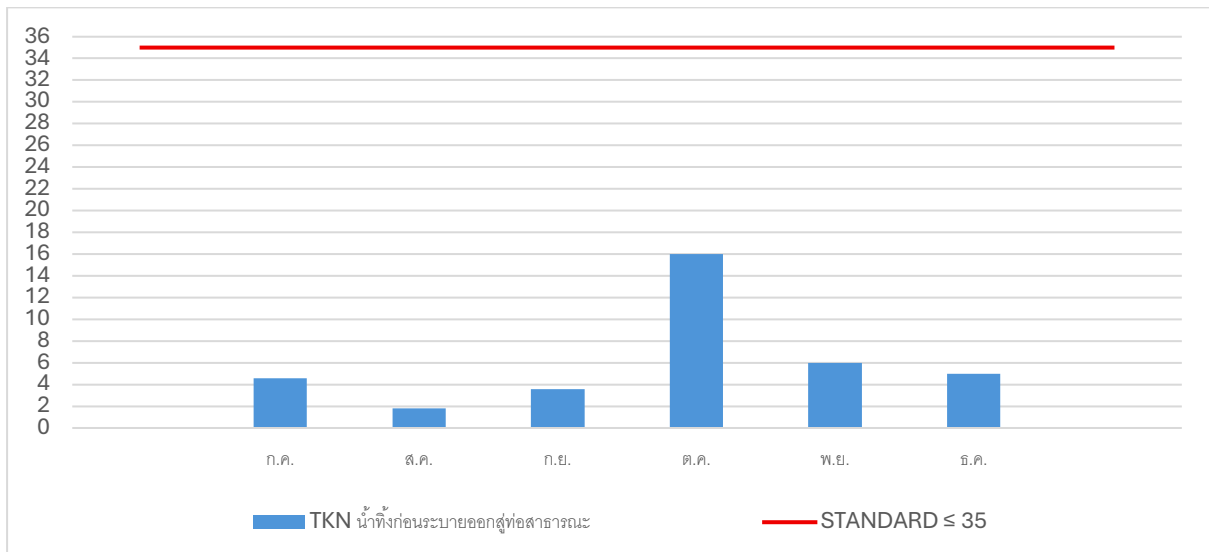


กราฟแสดง : ค่า BOD ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

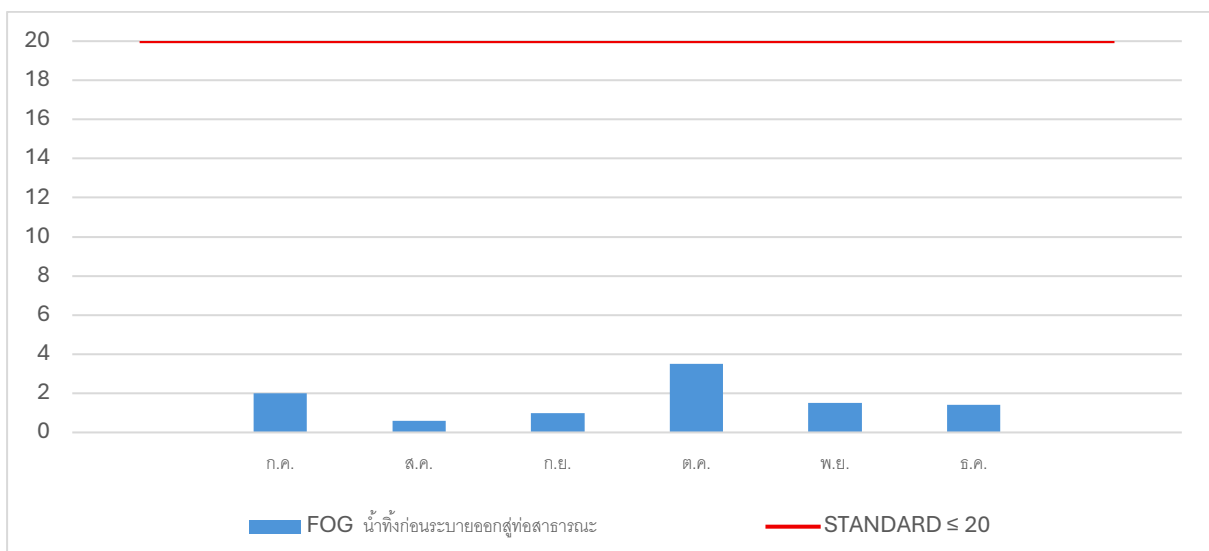


กราฟแสดง : ค่า SS ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

โครงการ โครงการ โรงแรมซีซั่น สยาม (seasons siam hotel) ระยะดำเนินการ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

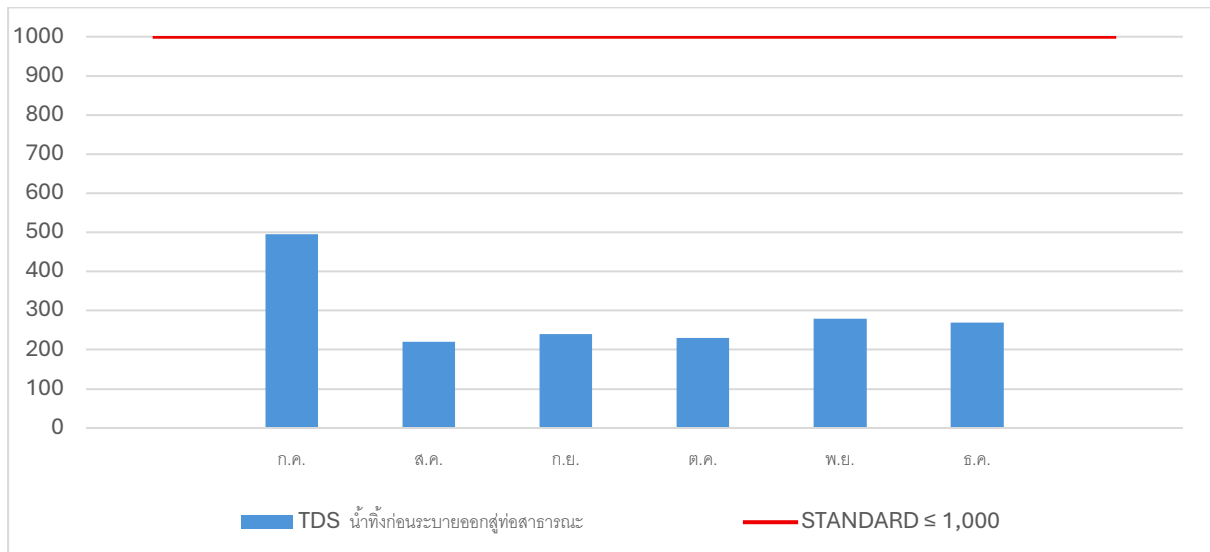


กราฟแสดง : ค่า TKN ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

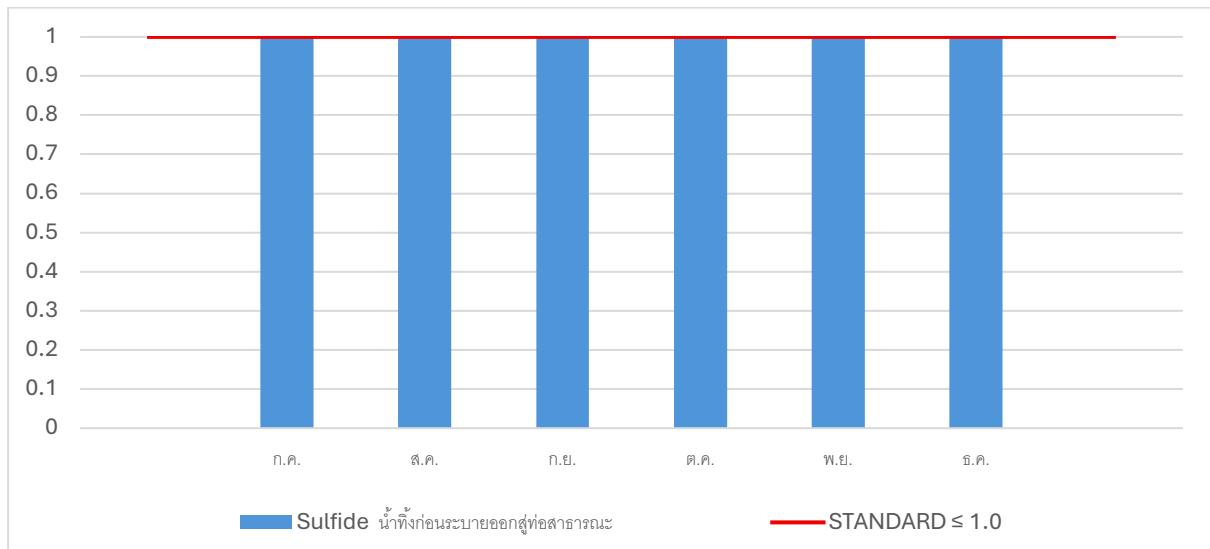


กราฟแสดง : ค่า Oil ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

โครงการ โครงการ โรงแรมซีซั่น สยาม (seasons siam hotel) ระยะดำเนินการ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

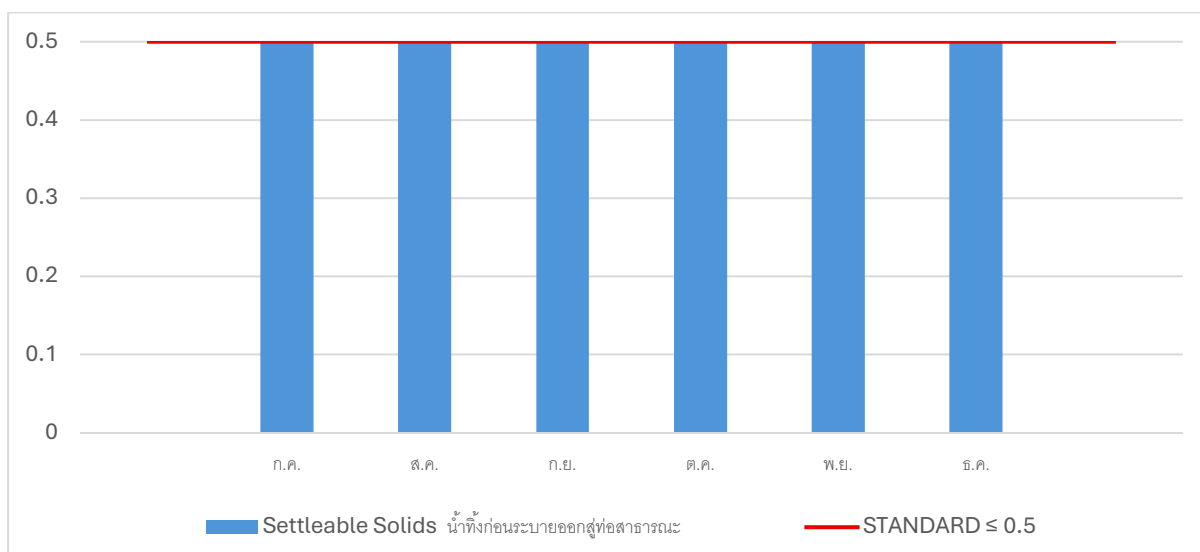


กราฟแสดง : ค่า TDS ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



กราฟแสดง : ค่า Sulfide ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

โครงการ โครงการ โรงแรมซีซั่น สยาม (seasons siam hotel) ระยะดำเนินการ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



กราฟแสดง : ค่า Set. Solids ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้ทำการบันทึกการใช้น้ำ ระหว่างช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบท่อน้ำประปา โดยพิจารณาการแตกหรือการรั่วซึมของท่อน้ำประปาตามจุดต่างๆภายในโครงการ เป็นประจำโดยทางโครงการมีดัชนีที่ตรวจเช็ค ได้แก่

1. จุดต่อท่อของท่อน้ำต่างๆ มีความมั่นคงแข็งแรง
2. ระบบท่อสะอาด ไม่มีสิ่งสกปรก
3. ไม่มีน้ำรั่วออกจากระบบท่อ
4. วาล์วเปิด-ปิด หมุนได้คล่อง ไม่มีน้ำรั่วออกจากวาล์วน้ำ
5. ไม่มีคราบสนิมที่ท่อ
6. สีของท่ออยู่ในสภาพสมบูรณ์
7. วาล์วเปิด-ปิด มีป้ายระบุชัดเจน

ระหว่างช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบท่อน้ำประปา โดยพิจารณาการแตกหรือการรั่วซึมของท่อน้ำประปาตามจุดต่างๆภายในโครงการ เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง พบว่าท่อน้ำประปาภายในโครงการปกติไม่มีตำแหน่งรั่วซึม จุดข้อต่อต่างๆ มั่นคงแข็งแรง วาล์วเปิดปิดหมุนได้คล่อง ไม่มีคราบสนิมที่ท่อ สีของท่ออยู่ในสภาพสมบูรณ์ ดังภาคผนวก 5

4.6 การระบายน้ำ

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้ตรวจระบบท่อน้ำ, บ่อพักน้ำ และอุปกรณ์ของโครงการว่ามีสิ่งกีดขวาง อุตัน หรือสะสมของตะกอน และมีสภาพพร้อมใช้งาน ระหว่างช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการได้ตรวจสอบบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ และโครงการมีการตรวจสอบสภาพของระบบระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ และทำการขุดลอกท่อระบายน้ำในบริเวณโครงการเป็นประจำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โครงการ โรงแรมซีซั่น สยาม (seasons siam hotel) ระยะดำเนินการ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

โครงการมีการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และมีการดูแลให้มีการกำจัดขยะออกจากตะแกรงดัักขยะบริเวณที่ระบายน้ำออกภายนอกโครงการทุกจุดเป็นประจำ

4.7 การจัดการมูลฝอย

ระหว่างช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการตรวจสอบมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่มีการขนย้าย พบว่า ถึงขยะและห้องพักขยะมีพอเพียงและสภาพพร้อมใช้งาน

4.8 การจราจร

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569ได้ดำเนินการตรวจสอบ ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ สัญญาณจราจร ที่จอดรถโครงการ ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้ พบว่าอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งาน



4.9 ไฟฟ้าและพลังงาน

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ โดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้ พบว่าอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งาน ดังภาคผนวก 5

4.10 การป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการตรวจสอบ

-อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือน

-ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง

-ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ

-อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย และถังพักน้ำเพื่อการดับเพลิง

-บันได บันไดหนีไฟและทางเดิน

-จัดอบรมระบบป้องกันอัคคีภัย

พบว่าอุปกรณ์ต่างๆ มีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานดังภาคผนวก 5

4.10.1 สัญญาณเตือนอัคคีภัย

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการโดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ทุกเดือน พบว่าอุปกรณ์ทั้งหมดอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ภาคผนวก 5

4.10.2 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองของโครงการ โดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานของแบตเตอรี่สำรอง พบว่าแบตเตอรี่อยู่ในสภาพปกติ ภาคผนวก 5

4.10.3 ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟของโครงการโดยพิจารณาภาพของป้าย ความชัดเจนและไม่ลบเลือน พบว่าป้ายมีความชัดและไม่ลบเลือน

โครงการ โครงการ โรงแรมซีซั่น สยาม (seasons siam hotel) ระยะดำเนินการ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

4.10.4 อุปกรณ์ในการป้องกันและสัญญาณเตือนภัยและถังพักน้ำเพื่อการดับเพลิง

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการโดยพิจารณาสภาพของอุปกรณ์พบว่าสภาพพร้อมใช้งานมีการตรวจเช็คสารเคมีทุกเดือน หัวรับน้ำดับเพลิง สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก อุปกรณ์ดับเพลิงสภาพของอุปกรณ์พร้อมใช้งานมีการตรวจเช็คสารเคมีทุกเดือน สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง มีสภาพพร้อมใช้งาน อุปกรณ์ผจญเพลิงมีสภาพพร้อมใช้งาน